

**Продаётся действующий бизнес:
Цех по производству концентрированного сельскохозяйственного корма
«Кемкор»**

«Кемкор» представляет собой сухой концентрированный сельскохозяйственный корм с высоким содержанием белков, протеинов, аминокислот. Корм применяется в качестве добавки к основному рациону для кормления КРС и свиней. Введение добавки «Кемкор» позволяет увеличить привесы и надои. Подробная информация о содержании полезных веществ и результаты опытного кормления на предприятиях Кемеровской и Новосибирской областей прилагаются.



Технология производства основана на процессе биоферментации исходного материала с применением «Закваски Леснова». В качестве сырья для производства корма используется смесь пивной дробины, пшеничных и ржаных отрубей. В результате ферментации разрушается большая часть клетчатки и появляются белки и аминокислоты. Технологический процесс заключается в подготовке закваски, непосредственно ферментации исходного материала, сушки и упаковки в мешки по 20 кг. Полная технология изготовления и сушки подобных кормов разработана и применяется впервые в России.



Характеристики цеха:

- Мощность производства при работе шесть дней в неделю тремя звеньями – 70-75т/мес.
- Объем ферментёра (1 загрузка) – 2,5 т сырья
- Штатная численность предприятия – 7 человек
- Площадь цеха – 400кв.м.
- Месторасположение: г.Кемерово, ул. Грузовая, 18
- Газопотребление на полный объем продукции- до 12 000 м3/мес.
- Потребление электричества на полный объем продукции – до 8500кВт/мес.

Рынок сбыта:

Сельскохозяйственные предприятия Сибири. К потенциальным потребителям добавки «Кемкор» относятся молочные фермы, свинофермы и частные подворья, расположенные на территории Сибирского федерального округа. При этом мощность производства покрывает потребность только одной молочной фермы на 1000 голов. Таким образом, при системном подходе к продвижению товара на рынке данный бизнес можно масштабировать. В настоящее время загружено 60% мощности цеха, производимый «Кемкор» продаётся на 2 предприятия. Цена за килограмм 16 рублей.

История реализации проекта:

июнь – декабрь 2015 г. – выбор технологии, закупка оборудования

январь 2016 г. – заключение дистрибьютерского договора по «ЗакваскеЛеснова» с ежегодной пролонгацией

январь – июнь 2016 г. – аренда цеха, монтаж оборудования, подключение к газоснабжению

июнь – декабрь 2016 г. – пуско-наладочные работы, опытное кормление

январь 2017 г. – выход на рынок, организация первых продаж

Общий объем инвестиций составил: 12,0 млн. руб.

Перспективы развития бизнеса:

1. Реализация кампании по продвижению продукта на рынок
2. Организация производства полноценного концентрата на основе добавки «Кемкор» с введением премиксов, шротов и т.д.
3. Тиражирование бизнеса

Финансовые показатели за 6 мес:

- Выручка – 1 661 455,60 руб.
- Фонд оплаты труда – 439 780,00 руб.
- Приобретение «закваски Леснова» - 30 000,00 руб.
- Приобретение исходного материала (сырья) – 450 500,00 руб.
- Оплата за газ – 130 237,00 руб.
- Оплата за коммунальные услуги(эл. энергия, вода и т.п.) -179 651,00 руб.
- Автотранспорт – 89 000,00 руб.
- Прочие расходы – 108 000,00 руб.
- Бухгалтерский учет – 100 000,00 руб.
- Налог 6 % - 99 690,00 руб.
- Произведено готовой продукции- 150 896 кг
- Реализовано готовой продукции – 135 396 кг
- Фактически выплаченная арендная плата – 193 250,00 руб.
- Прибыль до налогообложения–195 035,19 руб.

- Плановая прибыль при полной загрузке цеха за год – 2 373 000,00 руб.

Цена продажи бизнеса: 12,0 млн. руб.